

Số: 6798 /UBND-QHXT

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 9 năm 2019

V/v nâng cao chất lượng công tác lập, thực hiện, quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Khu vực phát triển đô thị;
- Ban Quản lý Khu kinh tế công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố Huế.

Hiện nay, công tác lập, thực hiện và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh vẫn còn nhiều bất cập, hạn chế gây ảnh hưởng lớn đến chất lượng, công tác tổ chức thực hiện và gây lãng phí, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân,... Nhằm từng bước khắc phục các hạn chế về công tác nêu trên, trên cơ sở nội dung yêu cầu của Đoàn Giám sát Hội đồng Nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 59/BC-ĐGS, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Các Sở, ban, ngành, các địa phương tổ chức rà soát, đánh giá các quy hoạch đã được phê duyệt nhưng chưa hoặc chậm triển khai; sớm điều chỉnh các quy hoạch không có tính khả thi, không còn phù hợp với tình hình thực tế của các địa phương.

Quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch cần lưu ý dành quỹ đất cho các thiết chế về văn hóa, giáo dục, y tế, trụ sở cơ quan hành chính của địa phương, công viên, quảng trường,...; lưu ý quỹ đất dự trữ để phát triển, quỹ đất tái định cư, quỹ đất nghĩa trang; ưu tiên chỉnh trang, tái định cư tại chỗ đối với những khu vực tập trung đông dân cư nhằm ổn định cuộc sống người dân bị ảnh hưởng; đổi mới phương thức, phương pháp tiếp cận lấy ý kiến người dân theo đúng quy định và tăng tính công khai, minh bạch trong quá trình tổ chức thực hiện.

Quá trình phê duyệt quy hoạch đô thị cần có kế hoạch phân kỳ thực hiện cụ thể nhằm phục vụ công tác quản lý đất đai được tốt hơn cũng như tạo điều kiện cho người dân được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định.

2. Các đơn vị theo chức năng nhiệm vụ thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt quy hoạch tiếp tục nghiên cứu, cắt giảm các quy trình, thủ tục hành chính, trong đó, nghiên cứu quy trình rút gọn, phát huy hơn hiệu quả mô hình một cửa liên thông, ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết thủ tục hành chính về thẩm định, phê duyệt quy hoạch, công bố, công khai, cung cấp thông tin quy hoạch nhằm hỗ trợ tối đa cho người dân, nhà đầu tư, doanh nghiệp, tạo môi trường để kêu gọi, xúc tiến đầu tư.

Các địa phương, các Sở, ngành có liên quan nâng cao chất lượng trong việc tham gia góp ý kiến đối với các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; đặc

biệt, là việc kết nối hạ tầng và sự phù hợp với các quy hoạch ngành có liên quan; chịu trách nhiệm về các nội dung tham gia ý kiến về đề án quy hoạch.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát, hướng dẫn việc sửa đổi, bổ sung, ban hành Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc cho các khu vực cấp huyện; hướng dẫn, yêu cầu UBND cấp huyện sớm ban hành quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đối với các đô thị, các quy hoạch nông thôn mới...

4. Các ngành, địa phương tổng hợp nhu cầu vốn quy hoạch của các ngành, địa phương để xem xét, bố trí vốn quy hoạch kịp thời, tạo cơ sở để quản lý quy hoạch, kêu gọi các nhà đầu tư trên địa bàn; ưu tiên phương án thực hiện quy hoạch theo hình thức tài trợ.

5. Các địa phương, Sở ngành có liên quan tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, công trình trọng điểm.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét việc cân đối ngân sách, ưu tiên bố trí vốn để đẩy nhanh xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị và chỉnh trang đô thị; mở rộng hệ thống đường nội thị, vỉa hè, hệ thống cấp thoát nước, điện chiếu sáng, cây xanh; bố trí tăng kinh phí cho công tác xử lý chất thải rắn, vệ sinh môi trường, duy tu, bảo dưỡng và vận hành các công trình hạ tầng thiết yếu nhằm tạo bộ mặt đô thị xanh - sạch - sáng; báo cáo UBND tỉnh. Lưu ý lộ trình thực hiện công tác này gắn liền với kế hoạch thực hiện các dự án trọng điểm và kế hoạch tổ chức thực hiện quy hoạch.

7. Các địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia xây dựng nếp sống văn minh đô thị. Xây dựng thêm nhiều tuyến phố văn minh trên địa bàn thành phố Huế. Từng bước hình thành các tuyến phố đảm bảo về văn minh đô thị, vệ sinh môi trường đô thị, trật tự đô thị và an toàn giao thông... trên địa bàn thị xã Hương Thủy, Hương Trà và các địa phương khác.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân hiến đất để mở rộng đường giao thông và công trình công cộng, bên cạnh đó, chủ động thực hiện các thủ tục thu hồi đất, chỉnh lý, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân hiến đất trong thời gian nhanh nhất có thể, đảm bảo người dân hài lòng và tin tưởng để thực hiện chủ trương vận động.

8. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị tổ chức thực hiện, giám sát, theo dõi tình hình triển khai các nội dung theo yêu cầu tại Công văn này, kịp thời báo cáo UBND tỉnh nếu có vướng mắc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT;
- VP: CVP và PCVP Nguyễn Đình Bách;
- Lưu: VT, QHXT.

CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Thọ